



Betreft: Verkoop & Toewijzingsprocedure

Rotterdam, 3 december 2015

Geachte heer, mevrouw,

Binnen het ontwikkelingsproces van de woningen in het plan Kaapvaarder is er onderscheid te maken tussen verschillende groepen geïnteresseerden. Mede als dank voor de inspiratie en input tijdens de koersavonden hechten wij er belang aan om deelnemers aan deze koersavonden voorrang in de toewijzingsprocedure te geven.

De uitgangspunten en procedure worden hieronder puntsgewijs benoemd:

- In totaal hebben 2 koersavonden plaatsgevonden, te weten: 22 januari en 19 februari 2015;
- Mensen (groep A) die aanwezig zijn geweest bij tenminste één van de 2 koersavonden krijgen voorrang ten opzichte van mensen (groep B) die geen van de koersavonden hebben bijgewoond.
- Toewijzing vindt plaats in volgorde van groepen, waarbij een rangorde wordt geloot binnen de verschillende groepen (respektievelijk A en B).
Als voorbeeld: stel dat er 20 personen/huishoudens zich inschrijven voor een woning in het plan Kaapvaarder en deel hebben genomen aan tenminste 1 koersavond. Deze mensen vallen hierdoor in groep A, dan zal er allereerst binnen deze groep een rangorde/volgorde bepaald worden op basis van loting. De nummer 1 zal dus eerste keus hebben uit de beschikbare woningen welke op zijn/haar inschrijfformulier staan opgegeven, vervolgens kan nummer 2 kiezen, etc tot en met nummer 20.
Hierna zal een rangorde (door middel van loting) bepaald worden binnen de inschrijvers vanuit groep B.
- Alle inschrijvers hebben hun voorkeuren kenbaar gemaakt via een inschrijfformulier, welke op tijd -voor het verstrijken van de sluitingstermijn- bij Ooms Makelaars te Rotterdam zijn ingeleverd. De toewijzing/loting vindt plaats op basis van de opgegeven voorkeurbouwnummers, ten tijde van de loting kan niet gewisseld worden van voorkeur bouwnummers.
- Toewijzing en/of loting vindt plaats in aanwezigheid van een bij het project aangesloten notaris.

Heeft u vragen, aarzel dan niet om contact op te nemen met Ooms Makelaars:



Ooms Makelaars Woningen B.V.
Maaskade 113
3071 NJ Rotterdam
T: 010 - 424 88 88
E: rotterdam@ooms.com