



Koopsommenlijst Kaapvaarder

Bouwnummer + huisnummer	Adres	Aantal lagen	Woningtype	Woningoppervlakte ca. in m2 (GBO)	Daktuin (m2)	Zonoriëntatie daktuin	Parkeerplaats	Koopsom vrij op naam	Status
24	Atjehstraat	4	Tjores	154,4	32	ZZO	1	€ 340.500	beschikbaar
26	Atjehstraat	3	Jan	126,9	32	ZZO	2	€ 290.000	beschikbaar
28	Atjehstraat	3	Jan	126,9	32	ZZO	2	€ 292.500	beschikbaar
30	Atjehstraat	3	Jan	126,9	32	ZZO	2	€ 289.500	beschikbaar
32	Atjehstraat	3	Jan	126,9	32	ZZO	2	€ 288.500	beschikbaar
34	Atjehstraat	4	Tjores	154,4	32	ZZO	2	€ 338.500	beschikbaar
36	Atjehstraat	4	Tjores	157,3	32	ZZO	2	€ 353.500	beschikbaar
38	Atjehstraat	4	Tjores	154,4	32	ZZO	2	€ 338.500	beschikbaar
40	Atjehstraat	3	Jan	126,9	32	ZZO	2	€ 287.500	beschikbaar
42	Atjehstraat	3	Jan	126,9	32	ZZO	2	€ 288.500	beschikbaar
44	Atjehstraat	3	Jan	127,8	32	ZZO	2	€ 299.500	beschikbaar
46	Atjehstraat	3	Jan	126,9	32	ZZO	2	€ 289.500	beschikbaar
48	Atjehstraat	3	Jan	126,9	32	ZZO	2	€ 292.500	beschikbaar
50	Atjehstraat	3	Jan	126,9	32	ZZO	2	€ 289.500	beschikbaar
189	Brede Hilledijk	4	Tjores	154,4	32	NNW	1	€ 354.500	beschikbaar
191	Brede Hilledijk	3	Jan	127,8	32	NNW	2	€ 309.500	beschikbaar
193	Brede Hilledijk	3	Jan	126,9	32	NNW	2	€ 300.000	beschikbaar
195	Brede Hilledijk	4	Tjores	154,4	32	NNW	2	€ 349.500	beschikbaar
197	Brede Hilledijk	4	Tjores	156,6	32	NNW	2	€ 355.000	beschikbaar
199	Brede Hilledijk	4	Tjores	159,9	32	NNW	2	€ 389.500	beschikbaar
201	Brede Hilledijk	4	Tjores	156,6	32	NNW	2	€ 353.500	beschikbaar
203	Brede Hilledijk	4	Tjores	154,4	32	NNW	2	€ 349.500	beschikbaar
205	Brede Hilledijk	3	Jan	126,9	32	NNW	2	€ 299.500	beschikbaar
207	Brede Hilledijk	3	Jan	126,9	32	NNW	2	€ 307.500	beschikbaar
209	Brede Hilledijk	3	Jan	126,9	32	NNW	2	€ 305.000	beschikbaar
211	Brede Hilledijk	3	Jan	126,9	32	NNW	2	€ 305.000	beschikbaar
213	Brede Hilledijk	4	Tjores	154,9	32	NNW	2	€ 352.500	beschikbaar
215	Brede Hilledijk	4	Tjores	157,3	32	NNW	2	€ 359.500	beschikbaar
2	Lombokstraat	3	Pier	107,1	33,5	ZZO	1	€ 250.000	beschikbaar
16	Lombokstraat	4	Pier	129,7	33,5	NNW	1	€ 295.000	beschikbaar
3	Timorstraat	4	Corneel	177,1	19,2 + dakterras 19,6	ZZO	1 (garage)	€ 367.500	beschikbaar
11	Timorstraat	4	Corneel	177,1	19,2 + dakterras 19,6	NNW	1 (garage)	€ 377.500	beschikbaar

De koopsommen zijn vrij op naam, inbegrepen is onder andere:

- * 21% BTW
- * Eigen grond
- * Alle woningen worden geleverd met luxe badkamer, toilet incl. tegelwerk, keuken (stelpost € 6.000 incl. 21% BTW) en vloerverwarming
- * Privéparkeerplaats(en) in overdekte garage
- * Kosten makelaar, architect, constructeur, notaris (eigendomsoverdracht) en andere externe adviseurs
- * Inmetingskosten van het Kadaster, de exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting
- * Bouwleges
- * Garantierегeling Woonstad Rotterdam
- * Aansluitkosten van stadsverwarming, water, elektra en riolering

Rekening moet worden gehouden met onder andere de volgende bijkomende kosten:

- * Bouw- en grondrente over vervallen termijnen is 5%. Grondrente vanaf start bouw tot datum juridische levering
- * Financieringskosten zoals hypotheekakte notaris en advieskosten hypotheek
- * Kosten leveringscontracten ten behoeve van de centrale antenne en van de telefoon
- * Eventuele kopersopties

Verkoopinformatie:

Ooms Makelaars Woningen B.V.
Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam
T. 010 424 8888
E. rotterdam@ooms.com



Kaapvaarder is een ontwikkeling van:

Woonstad Rotterdam



Deze prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen voorbehouden. Aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten worden ontleend.
Datum: 03-12-2015