

Indicatie koperopties Kaapvaarder

B.	BOUWKUNDIG	prijs incl BTW
B1	Aangepaste voorgevel met enkele of dubbele deur op de begane grond: basis indeling = enkele voordeur zijkant met twee ramen Een groot raam ipv twee smalle ramen (tov basis indeling) een enkele voordeur in het midden ipv basis indeling een dubbele voordeur in het midden ipv basis indeling twee separate voordeuren tbv kantoor aan huis.	a. b. € 500,00 c. € 1.750,00 d. € 3.500,00 e. € 3.750,00
B2	Aangepaste voorgevel op de 1e verdieping: a met frans balkon overal , behalve 199, bij de hoekpanden op de afgeschuinde hoek b kleine erker mogelijk bij: 24-26-28-36-193-195-203-207-215	€ 2.500,00 € 8.750,00
B3	Aanleggen van een dakterras op de 3e verdieping type Tjores	€ 5.000,00
B4	Aanleggen van een dakterras op het dak type Jan, toegang door woning brede dakopbouw. dakterras+opbouw mogelijk bij: 26-28 -30-32-40-42- 44 -46-48-50- 191-193 -205- 207 -209-211 <i>Let op!!! Onder voorbehoud dat de benodigde zonnepanelen op het dak passen</i> <i>bij de onderstreepte huisnummers dakterras aan voorzijde ook mogelijk (voor, achter of voor&achter)</i> zie eventueel schets B4	€ 34.500,00
B6	Keukenopstelling verplaatsen naar dezelfde positie in de plattegrond van de eerste verdieping	€ 350,00
B9	Uitbreiding badkamer ten koste van slaapkamer 2. Slaapkamer 3 vervalt. Badkamer wordt voorzien van bad , douche, dubbele wastafel en toilet.	€ 3.750,00
B14	Minderprijs voor het casco opleveren van de badkamer	circa € -2.100,00
B15	Minderprijs voor het casco opleveren van de toiletruimte	circa € -700,00
B16	Plaatsen extra wand + deur in berging begane grond tbv gang voor toilet	€ 2.450,00
B20	Trapkast onder de standaard trap. De trap wordt dicht uitgevoerd. Incl. het aanbrengen van lichtpunt, schakelaar en standaard binnendeurkozijn met deur.	€ 2.000,00
B28	Alle plafonds sausklaar opleveren in plaats van spuitwerk voor type jan	€ 3.500,00
B29	Alle wanden sausklaar (stucwerk) opleveren in plaats van behangklaar	€ 4.000,00
B31	Voorzieningen treffen in vloeren tbv rook gasafvoer openhaard	€ 250,00
E.	ELEKTRISCHE INSTALLATIE	
E9	Het aanleggen van een BUS-systeem in de woning tbv domotica i.p.v. standaard NEN 1010 centraaldozen '-systeem; Systeem KNX, aansluitpunten volgens de plattegronden	€ 8.500,00
D	DUURZAAMHEID	
D1	Leveren en aanbrengen extra zonnepaneel (indicatie stuksprijs afhankelijk van aantal en omvormer)	ntb
D2	Leveren aansluiting in garage voor elektrische auto	Extra groep en wcd in garage € 455,00